

CITTA' DI CANELLI
 PROVINCIA DI ASTI

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e smi art. 17, 4 comma e art. 31 ter

VARIANTE STRUTTURALE n. 3
 al P.R.G.C. vigente

Adozione Progetto Preliminare: DCC n. 33 del 08/05/2013
 (Contradduzione alle osservazioni pervenute al progetto preliminare ed adozione del progetto preliminare modificato DCC n. 65 del 09/10/2013)

Approvazione della Variante Strutturale:
 Delibera di Consiglio Comunale n. del
 (parere favorevole della Conferenza di Pianificazione acquisito in data 29/01/2014)

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto: **STUDIO MELLANO ASSOCIATI**
 ASSOCIATO TECNICO
 C.so Venezia, 9 - 10121 TORINO

con: arch. Patrizia Robotti
 arch. Ilaria Debernardi

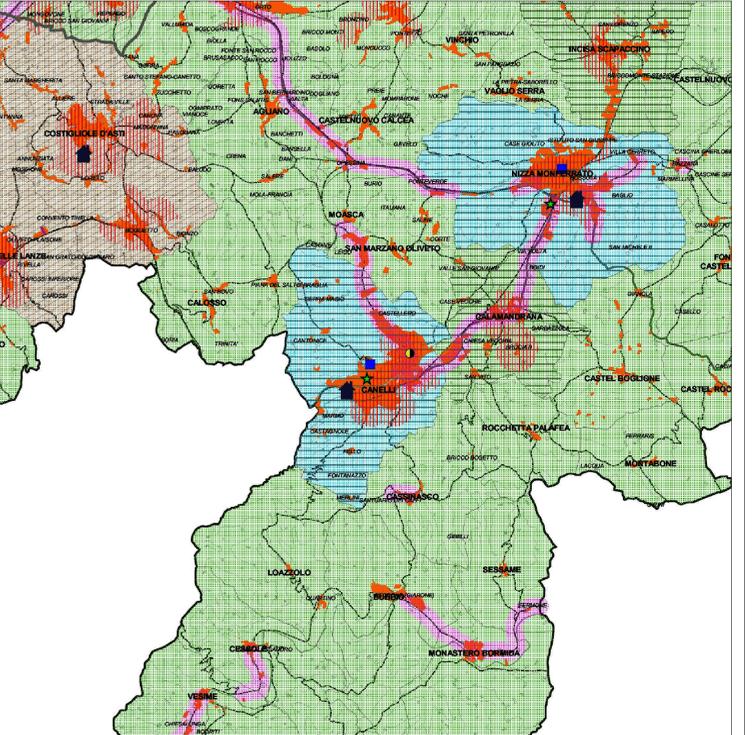
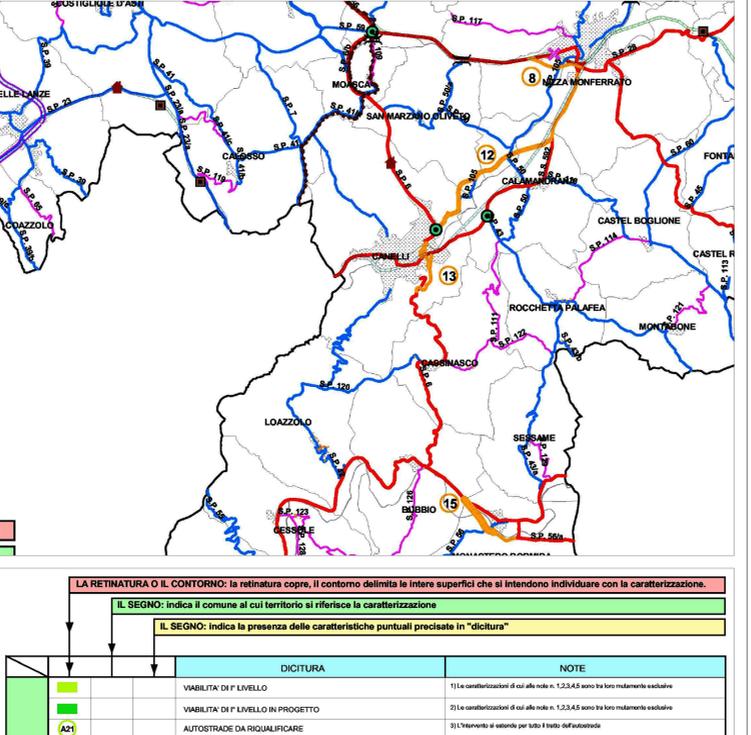
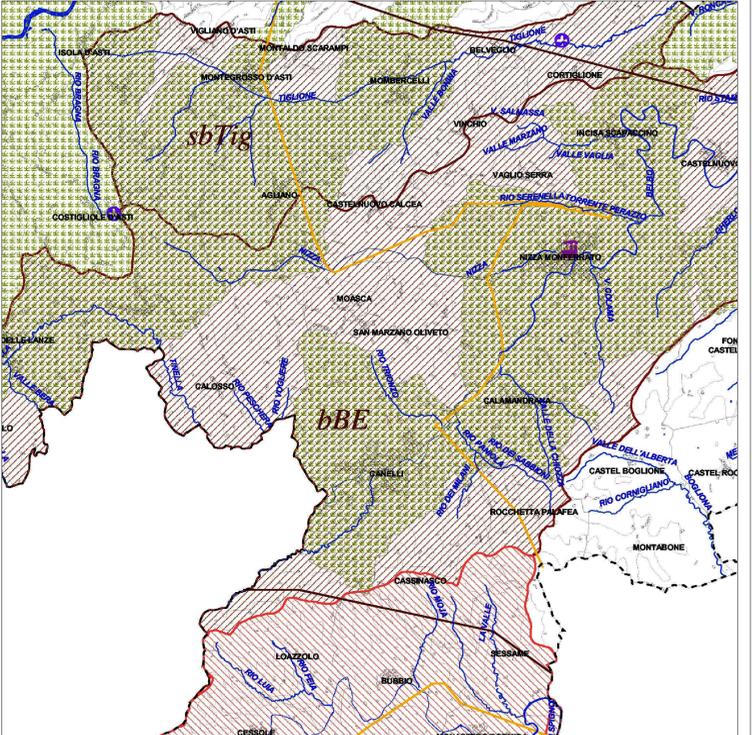
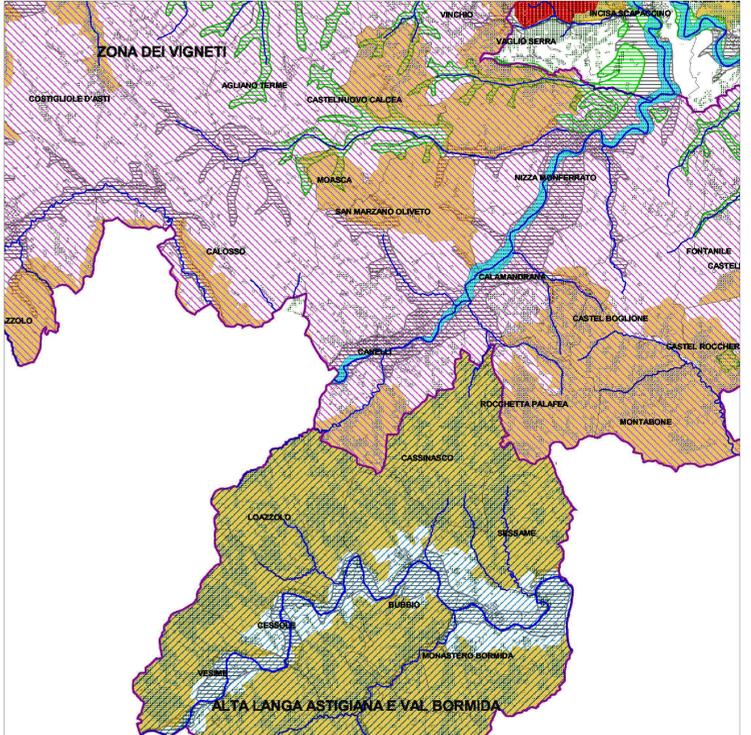
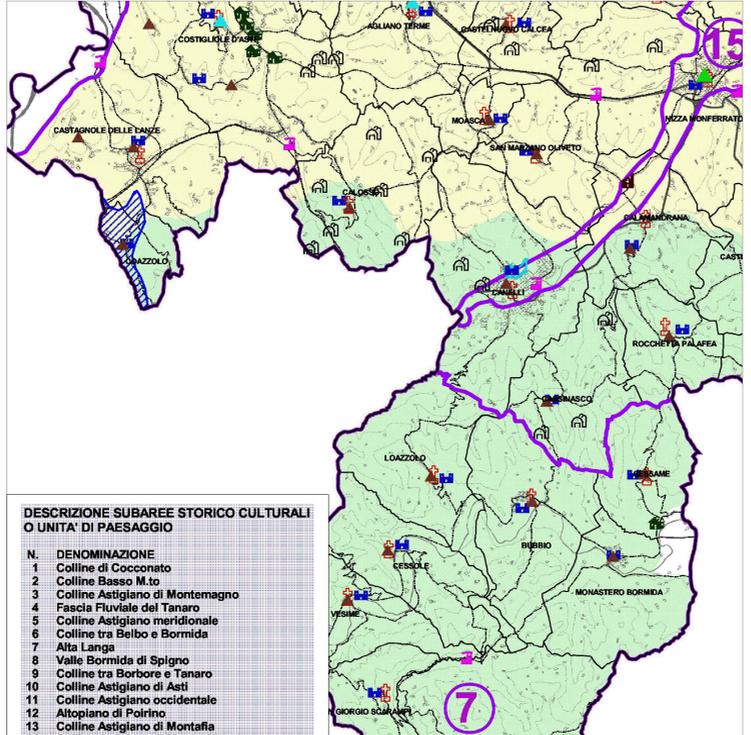
Il Sindaco: Marco Gabusi

Il Segretario Generale: Giorgio Musso

Il Responsabile del Procedimento: Enea Cavallo

Data: **TITOLO ELABORATO** NUMERO ELABORATO
Le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento di Asti **A3**

Estratto da tavole varie, scala 1:75.000
 PTR approvato con DCR n. 384-28559 del 5.10.04



LEGENDA DELLA BASE TOPOGRAFICA:

- Limite provinciale
- Limiti comunali
- Autostrada
- Strada Statale
- Strada Provinciale
- Ferrovie
- Fiumi
- Edificati
- Curve di livello

Scala: **02** 1:75.000

SISTEMA DELL'ASSETTO STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO
 I dati riportati in cartografia sono aggiornati al giugno 2002

Categorie	LA RETINATURA O IL CONTORNO: la retinatura copre, il contorno delimita le intere superficiali che si intendono individuare con la caratterizzazione.		NOTE
	DICITURA	NOTE	
Centri storici	▲	Centri storici di grande rilevanza regionale	1) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3 e 4 sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema dei Centri Storici
	▲	Centri storici di notevole rilevanza regionale	2) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3 e 4 sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema dei Centri Storici
	▲	Centri storici di media rilevanza regionale	3) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3 e 4 sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema dei Centri Storici
	▲	Centri storici di minor rilevanza sub regionale	4) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3 e 4 sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema dei Centri Storici
Architettura Religiosa, Piazze e Castelli	🏰	Chiese Romesiche	5) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3 e 4 sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema dei Centri Storici
	🏰	Grandi Opere Religiose di interesse regionale	6) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3 e 4 sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema dei Centri Storici
	🏰	Innanzitutto della Conferenza Religiosa	7) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3 e 4 sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema dei Centri Storici
	🏰	Casche storiche	8) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3 e 4 sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema dei Centri Storici
	🏰	Mulini e Forni	9) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3 e 4 sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema dei Centri Storici
	🏰	Castelli	10) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3 e 4 sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema dei Centri Storici
	🏰	Ville storiche	11) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3 e 4 sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema dei Centri Storici
Emergenze paesistiche	🏞️	Area ad Elevata Qualità Paesistica e Ambientale non sottoposte alla formazione di Piano Territoriale o Piano Paesistico	12) La caratterizzazione della area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni
	🏞️	Area ad Elevata Qualità Paesistica e Ambientale secondo il PTR	13) La caratterizzazione della area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni
	🏞️	Sub area a valenza Storico Culturale e relativo numero identificativo	14) La caratterizzazione della area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni
	🏞️	Rilievi collinari settentrionali	15) La caratterizzazione di cui alle note n. 14, 15, 16, 17, sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema Emergenza Paesistica
	🏞️	Rilievi collinari centrali	16) La caratterizzazione di cui alle note n. 14, 15, 16, 17, sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema Emergenza Paesistica
	🏞️	Rilievi collinari meridionali	17) La caratterizzazione di cui alle note n. 14, 15, 16, 17, sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema Emergenza Paesistica
	🏞️	Rilievo appenninico	18) La caratterizzazione di cui alle note n. 14, 15, 16, 17, sono mutuamente esclusive all'interno del Sistema Emergenza Paesistica

Categorie	LA RETINATURA O IL CONTORNO: la retinatura copre, il contorno delimita le intere superficiali che si intendono individuare con la caratterizzazione.		NOTE
	DICITURA	NOTE	
Area di interesse storico-culturale	🏞️	Colline del Nord-Est	1) La caratterizzazione di cui alle note 1, 2, 3 è mutuamente esclusiva all'interno delle aree a destinazione agricola
	🏞️	Zona dei vigneti	2) La caratterizzazione di cui alle note 1, 2, 3 è mutuamente esclusiva all'interno delle aree a destinazione agricola
	🏞️	Alta Langa Astigiana e Val Bormida	3) La caratterizzazione di cui alle note 1, 2, 3 è mutuamente esclusiva all'interno delle aree a destinazione agricola
	🏞️	Suoli produttivi di pianura	4) La caratterizzazione dell'area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni ed è mutuamente esclusiva dell'area di cui alla nota 5
	🏞️	Suoli di pianura con limitata produttività	5) La caratterizzazione dell'area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni ed è mutuamente esclusiva dell'area di cui alla nota 4
	🏞️	Area boscate	6) La caratterizzazione dell'area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni
	🏞️	Area sottoposte a vincolo idrogeologico	7) La caratterizzazione dell'area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni
Area di interesse ambientale	🌿	Area protette esistenti	8) La caratterizzazione dell'area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni ed è mutuamente esclusiva dell'area di cui alla nota 10
	🌿	Siti di interesse comunitario (SIC)	9) La caratterizzazione dell'area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni ed è mutuamente esclusiva dell'area di cui alla nota 10
	🌿	Siti di interesse regionale (SIR)	10) La caratterizzazione dell'area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni ed è mutuamente esclusiva dell'area di cui alla nota 10
	🌿	Area di salvaguardia finalizzata all'impilamento di aree protette	11) La caratterizzazione dell'area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni ed è mutuamente esclusiva dell'area di cui alla nota 11
	🌿	Zona di interesse naturalistico e paesistico	12) La caratterizzazione dell'area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni ed è mutuamente esclusiva dell'area di cui alla nota 11
	🌿	Percorsi naturalistici segnalati dai comuni	13) La caratterizzazione dell'area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni ed è mutuamente esclusiva dell'area di cui alla nota 11
	🌿	Rete di corridoi biologici tra le aree protette e le loro fasce tampone per la salvaguardia dei centri d'acqua	14) La caratterizzazione dell'area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni ed è mutuamente esclusiva dell'area di cui alla nota 12
	🌿	Fasce tampone del Tanaro e del Belbo	15) La caratterizzazione dell'area delimitata si somma ad altre caratterizzazioni ed è mutuamente esclusiva dell'area di cui alla nota 12

Categorie	LA RETINATURA O IL CONTORNO: la retinatura copre, il contorno delimita le intere superficiali che si intendono individuare con la caratterizzazione.		NOTE
	DICITURA	NOTE	
Area di interesse ambientale	🌿	Ambito di applicazione delle disposizioni sulla matrice aria	1) La caratterizzazione si applica a tutto il territorio provinciale
	🌿	Bacchi e sottobacchi ad elevata sensibilità e relativi codici identificativi	2) La caratterizzazione è mutuamente esclusiva rispetto a quelle di cui alle note 2
	🌿	Bacchi e sottobacchi ad elevata criticità e relativi codici identificativi	3) La caratterizzazione è mutuamente esclusiva rispetto a quelle di cui alla nota 2
Area di interesse paesistico	🏞️	Area soggette ad interventi di bonifica	4) La caratterizzazione è mutuamente esclusiva rispetto a quelle di cui alle note 2
	🏞️	Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	5) La caratterizzazione è mutuamente esclusiva rispetto a quelle di cui alle note 2
Area di interesse storico-culturale	🏞️	Linea aerea 122 kv	6) La caratterizzazione è mutuamente esclusiva rispetto a quelle di cui alle note 2
	🏞️	Linea aerea 220 kv	7) La caratterizzazione è mutuamente esclusiva rispetto a quelle di cui alle note 2
	🏞️	Ambito di criticità	8) La caratterizzazione delle aree delimitate si somma ad altre caratterizzazioni ed è mutuamente esclusiva dell'area di cui alla nota 2

Categorie	LA RETINATURA O IL CONTORNO: la retinatura copre, il contorno delimita le intere superficiali che si intendono individuare con la caratterizzazione.		NOTE
	DICITURA	NOTE	
Infrastrutture stradali	🛣️	VIABILITA' DI I° LIVELLO	1) Le caratterizzazioni di cui alle note n. 1, 2, 3, 4, 5 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	VIABILITA' DI I° LIVELLO IN PROGETTO	2) Le caratterizzazioni di cui alle note n. 1, 2, 3, 4, 5 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	AUTOSTRADE DA RIQUALIFICARE	3) L'intervento di stato per tutto il tratto dell'autostrada
	🛣️	VIABILITA' DI II° LIVELLO	4) Le caratterizzazioni di cui alle note n. 1, 2, 3, 4, 5 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	VIABILITA' DI III° LIVELLO	5) Le caratterizzazioni di cui alle note n. 1, 2, 3, 4, 5 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	VIABILITA' DI IV° LIVELLO	6) Le caratterizzazioni di cui alle note n. 1, 2, 3, 4, 5 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	FASCE DI VIABILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE INFRASTRUTTURE	7) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3, 4, 5 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	NUMERO INTERVENTO (VEDI TABELLA)	8) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3, 4, 5 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	TRATTI DI INFRASTRUTTURE DA RIQUALIFICARE	9) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3, 4, 5 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	INTERSEZIONI DA RIQUALIFICARE	10) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3, 4, 5 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	PONTI DA ADEGUIARE	11) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3, 4, 5 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	PERTINENZE STRADALI A SERVIZIO DELLA VIABILITA' PROVINCIALE E REGIONALE	12) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3, 4, 5 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	PISTE CICLABILI	13) La caratterizzazione di cui alle note n. 1, 2, 3, 4, 5 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	LINEE FERROVIARIE DI I° LIVELLO	14) Le caratterizzazioni di cui alle note n. 14, 15, 16, 17 e 20 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	LINEE FERROVIARIE DI II° LIVELLO	15) Le caratterizzazioni di cui alle note n. 14, 15, 16, 17 e 20 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	LINEE FERROVIARIE INTERPROVINCIALI	16) Le caratterizzazioni di cui alle note n. 14, 15, 16, 17 e 20 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	LINEE FERROVIARIE PRIVE DI RILEVANZA PROVINCIALE	17) Le caratterizzazioni di cui alle note n. 14, 15, 16, 17 e 20 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	TRATTE DA POTENZIARE	18) La caratterizzazione di cui alle note n. 14, 15, 16, 17 e 20 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	TRATTE DA RIQUALIFICARE	19) La caratterizzazione di cui alle note n. 14, 15, 16, 17 e 20 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	TRATTE DA REALIZZARE	20) Le caratterizzazioni di cui alle note n. 14, 15, 16, 17 e 20 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	PASSAGGI A LIVELLO DA RILINARIARE	21) La caratterizzazione di cui alle note n. 14, 15, 16, 17 e 20 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	STAZIONE FUNZIONANTE	22) Le caratterizzazioni di cui alle note n. 22, 23 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	STAZIONE FUORI SERVIZIO	23) Le caratterizzazioni di cui alle note n. 22, 23 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA	24) La caratterizzazione di cui alle note n. 22, 23 sono tra loro mutuamente esclusive
	🛣️	CENTRI INTERMODALI DI SECONDO LIVELLO	25) La caratterizzazione è mutuamente esclusiva rispetto a quelle di cui alle note n. 25 all'interno del Sistema Centri Intermodali
	🛣️	CENTRI INTERMODALI DI TERZO LIVELLO	26) La caratterizzazione è mutuamente esclusiva rispetto a quelle di cui alle note n. 25 all'interno del Sistema Centri Intermodali
	🛣️	PARCHeggi SCAMBIATORI	27) La caratterizzazione di cui alle note n. 25 all'interno del Sistema Centri Intermodali
	🛣️	MOVICENTRO	28) Caratterizzazione che si somma ad altre caratterizzazioni escluse quelle di cui alle note n. 25
	🛣️	NUOVO SCALO MERCI	29) Caratterizzazione che si somma ad altre caratterizzazioni escluse quelle di cui alle note n. 25

Categorie	LA RETINATURA O IL CONTORNO: la retinatura copre, il contorno delimita le intere superficiali che si intendono individuare con la caratterizzazione.		NOTE
	DICITURA	NOTE	
Sistema Residenziale	🏠	Arete urbanizzate e urbanizzate da PRG	1) La caratterizzazione delle aree delimitate si somma ad altre caratterizzazioni
	🏠	Dorilli a rischio di sviluppo lineare	2) La caratterizzazione delle aree delimitate si somma ad altre caratterizzazioni
	🏠	Sistemi di diffusione urbana	3) La caratterizzazione delle aree delimitate si somma ad altre caratterizzazioni
	🏠	Area di programmazione commerciale	4) La caratterizzazione delle aree delimitate si somma ad altre caratterizzazioni
	🏠	Comuni Polo della rete primaria	5) La caratterizzazione di cui alle note n. 5, 6, 7 e 8 sono mutuamente esclusive all'interno del sistema commerciale
	🏠	Comuni Sub Polo della rete primaria	6) La caratterizzazione di cui alle note n. 5, 6, 7 e 8 sono mutuamente esclusive all'interno del sistema commerciale
	🏠	Comuni Intermedi della rete secondaria	7) La caratterizzazione di cui alle note n. 5, 6, 7 e 8 sono mutuamente esclusive all'interno del sistema commerciale
	🏠	Comuni Miori della rete secondaria	8) La caratterizzazione di cui alle note n. 5, 6, 7 e 8 sono mutuamente esclusive all'interno del sistema commerciale
	🏠	Grandi strutture di vendita autorizzate	9) La caratterizzazione di cui alle note n. 5, 6, 7 e 8 sono mutuamente esclusive all'interno del sistema commerciale
Servizi	🏠	Centri abitati sedi di servizi di area vasta sub regionale	10) La caratterizzazione è mutuamente esclusiva rispetto a quelle di cui alle note n. 11
	🏠	Centri abitati sedi di servizi interurbani a scala locale	11) La caratterizzazione è mutuamente esclusiva rispetto a quelle di cui alle note n. 11
	🏠	Poli terziari di terzo livello	12) Caratterizzazione che si somma a quelle di cui alle note n. 10, 11
	🏠	Poli terziari di quarto livello	13) Caratterizzazione che si somma a quelle di cui alle note n. 11
	🏠	Polo integrato di sviluppo	14) Caratterizzazione che si somma a quelle di cui alle note n. 17
	🏠	Poli produttivi di interesse provinciale	15) Caratterizzazione che si somma a quelle di cui alle note n. 18
	🏠	Ambito produttivo di I° livello	16) La caratterizzazione delle aree di cui alle note 17 e 18 sono mutuamente esclusive all'interno del sistema produttivo
	🏠	Ambito produttivo di II° livello	17) La caratterizzazione delle aree di cui alle note 17 e 18 sono mutuamente esclusive all'interno del sistema produttivo

Scala: **05** 1:75.000

SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE
 I dati riportati in cartografia sono aggiornati al giugno 2002

Scala: **06** 1:75.000

SISTEMA DELL'ASSETTO ECONOMICO INSEDIATIVO
 I dati riportati in cartografia sono aggiornati al giugno 2002