



CITTA' DI CANELLI
PROVINCIA DI ASTI

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56, art. 17, 4 comma, art.31 ter

VARIANTE STRUTTURALE n. 3
al P.R.G.C. vigente

Adozione Progetto Preliminare: D.C.C. n. 33 del 08/05/2013
acquisito il parere favorevole dell'ARPA in data 28/08/2012
(Contributori alle osservazioni pervenute al progetto preliminare
ed adozione del progetto preliminare modificato D.C.C. n. 65 del 09/10/2013)

Approvazione della Variante Strutturale:
Delibera di Consiglio Comunale n. del / /
(Parere favorevole della Conferenza di Pianificazione acquisito in
data 29/01/2014)

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto
con
Il Sindaco
Il Segretario Generale
Il Responsabile del Procedimento

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Via Nervesa, 51 - 10121 TORINO
arch. Patrizia Robotti
arch. Ilaria Debernardis

Marco Gabusi
Giorgio Musso
Enea Cavallo

Data:	
TITOLO ELABORATO	NUMERO ELABORATO
Valori, limitazioni e vincoli	A1
BASE CARTOGRAFICA Carta Tecnica Regionale	SCALA 1:15.000

LEGENDA

Centri Storici *

- ★ Centri storici di notevole rilevanza regionale - B
- ★ Centri storici di media rilevanza regionale - C

Beni Culturali e Ambientali **

- Beni ambientali, architettonici
- Beni urbanistici, archeologici

Siti di Interesse Regionale ***

- Stazione a Centaurea alpina

Regioni Ecogeografiche ***

- Settore Collinare - Alto Monferrato Orientale
- Settore Collinare - Langhe
- Settore Appenninico - Appennino Ligure - Piemontese Occidentale

Piano di Assetto Idrogeologico ****

- Ca - Aree di conide attiva non protetta
- Eb - Area di esondazione a pericolosità elevata
- Ee - Area di esondazione a pericolosità molto elevata
- Em - Aree di esondazione a pericolosità media o moderata
- Fa - Aree di frana attiva
- Fq - Aree di frana quiescente
- Fs - Aree di frana stabilizzata
- Ee - Aree di esondazione a pericolosità molto elevata

Piano Stralcio delle Fasce Fluviali ****

- Fascia A - Fascia di deflusso della piena
- Fascia B - Fascia di esondazione
- Fascia C - Area di inondazione per piena catastrofica

Capacità di uso dei suoli **

- Suoli privi di limitazioni, adatti per un'ampia scelta di colture agrarie (erbacee e arboree).
- Suoli con alcune moderate limitazioni che riducono la produzione delle colture o possono richiedere pratiche colturali per migliorare le proprietà del suolo.

- Aree comprese entro i 150 mt dalla mezzeria dei corsi d'acqua principali, ai sensi della Legge 431/85

- Boschi - Sistema delle aree boscate in Piemonte

Parchi e Boschi **

- Riserve naturali a gestione regionale
- Val Samassa

Comunità delle colline tra langa e monferrato

- Calosso, Canelli, Castagnole delle Lanze, Coazzolo, Costigliole d'Asti, Moasca, Montegrosso d'Asti

- Confini comunali
- Confine comunale di Canelli
- Confini provinciali
- Idrografia

- Aree già vincolate ai sensi della legge 1089/39

- Aree già vincolate ai sensi della legge 1497/39

- Aree già vincolate ai sensi del DM 1/8/85 (Galassini) e dell'art. 139 Digs 490/99

- I paesaggi vitivinicoli del Piemonte

- Core zone 5: Canelli e l'Asti spumante****

- Vincolo idrogeologico

Base: CTR Raster 1991

Fonti:

- * Piano Territoriale Regionale
- ** SITA
- *** Natura 2000
- **** Piano di Assetto Idrogeologico
- ***** Candidatura alla World Heritage List dell'Unesco

