





CITTA' DI CANELLI
PROVINCIA DI ASTI

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56, art. 17, 4 comma, art.31 ter

VARIANTE STRUTTURALE n. 3
al P.R.G.C. vigente

Adozione Progetto Preliminare: D.C.C. n. 33 del 08/05/2013
acquisto il parere favorevole dell'ASL n. 15 del 09/05/2013
(Contrattazione alla osservazione pervenuta al progetto preliminare
ed adozione del progetto preliminare modificato D.C.C. n. 85 del 09/10/2013)

Approvazione della Variante Strutturale:
Delibera di Consiglio Comunale n. del / /
(Parere favorevole della Conferenza di Pianificazione acquisito in
data 29/01/2014)

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto
STUDIO MELLANO ASSOCIATI
via Roma, 10 - 10121 ASTI
con
arch. Patrizia Robotti
arch. Tania Debernardi

Il Sindaco
Il Segretario Generale
Il Responsabile del Procedimento

Marco Gabusi
Giorgio Musso
Enea Cavallo

Data:
TITOLO ELABORATO
NUMERO
ELABORATO

**Sviluppo del centro storico:
A2.1 - A2.2 - A3.1 - A3.2 - A3.3**
BASE CARTOGRAFICA
SCALA
1:500

Legenda

Zone per attività residenziali

A1

Centro urbano, Villanova (art. 30)

A2

Centro urbano (art. 30)

A3

Centro urbano (art. 30)

AF

Nuclei fronzoli (art. 30)

B

Aree insediate ed urbanizzate in epoca recente (art. 31)

BC

Aree di nuova edificazione, parzialmente insediabili (art. 31)

BR

Insediamenti residenziali rurali di vecchio impianto caratterizzati da densità tipologica ed urbanistica (art. 31)

BS

Aree di recente edificazione ad elevata densità residenziale (art. 31)

G

Aree destinate prevalentemente a nuovi insediamenti residenziali (art. 32)

CPCEPR

Aree destinate prevalentemente a nuovi insediamenti residenziali (art. 32)

TS

Aree di trasformazione per servizi (art. 36)

VP

Aree destinate a verde privato (art. 34bis)

VPI

Aree destinate a verde privato ineditabile (art. 34bis)

Zone per attività economiche

D

Aree produttive di nuovo impianto (art. 36)

DC

Aree a destinazione produttiva di completamento e riordino (art. 36)

DE

Aree destinate ad attività economiche (art. 36)

DEPR

Porzioni di aree ad attività economiche comprese nella fascia di del PRST (art. 36)

DR-A

Aree industriali del nucleo urbano - a trasformazione attuata (art. 36)

DR-B

Aree industriali del nucleo urbano - a trasformazione (art. 36)

Zone per attività di interesse collettivo

AIC/A

Aree per attrezzature per la fornitura di servizi tecnologici e centrali (art. 30bis)

AIC/B

Aree per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie (art. 30bis)

Zone agricole

E

Aree agricole destinate ad aziende agricole ed alla residenzialità ad esse connessa (art. 34)

EU

Aree agricole della "Cava zone 5 - Canelli e Falsi spumanti" (art. 34)

EI

Aree agricole di integrazione (art. 34)

Zone per servizi pubblici

SE

Aree per servizi di livello comunale ESISTENTI - costruibili (art. 38) di tipo SE/A, SE/B, SE/C, SE/D

SP

Aree per servizi di livello comunale ESISTENTI - non costruibili (art. 38) di tipo SP/A, SP/B, SP/C, SP/D, SP/E, SP/F

SP

Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO - costruibili (art. 38) di tipo SP/A, SP/B

SP

Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO - non costruibili (art. 38) di tipo SP/A, SP/B, SP/C, SP/D, SP/E, SP/F

SP/A

Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO - non costruibili (art. 38) antropizzati ad uso pubblico

FE

Aree per servizi di livello generale ESISTENTI - costruibili (art. 38) di tipo FE/A, FE/B

FE

Aree per servizi di livello generale ESISTENTI - non costruibili (art. 38) di tipo FE/C

Simbologie

Perimetrazione di aree sottoposte a SUE - urbana (art. 37)

Perimetrazione di aree sottoposte a SUE - rurale (art. 37)

Perimetrazione di aree sottoposte a SUE - rurale (art. 37)

Interventi nel Centro Storico

Zone escluse dal PEEP

Limiti di intervento

Fascia di rispetto stradale (art. 41)

Fascia di rispetto ferroviario (art. 41)

Fascia di rispetto delle acque pubbliche in senso del D.Lgs. 42/2004 (art. 42)

Fascia di rispetto fluviale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art. 42)

Fascia di rispetto dei pozzi (art. 41)

Fascia di rispetto dei depuratori (art. 41)

Fascia di rispetto del cimitero approvata con DCC del 12/06/2002, parere ASL n. 19 del 12/07/2002

Fascia di rispetto del cimitero ai sensi dell'art. 27, comma 5, L.R. 66/77 e s.m.

Distinzioni - distanze di prima approssimazione (art. 41)

Beni culturali-ambientali segnalati dal P.R.G.C. ai sensi dell'art. 24 L.R. 66/77 (art. 42bis)

Beni ambientali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/04 (art. 42bis)

Beni vinicoli ai sensi del D.Lgs. 42/04 (art. 42bis)

Limite della zona di salvaguardia dei boschi (art. 42bis)

Delimitazione delle fasce fluviali del Torneo Bebo (art. 42)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Fascia B di progetto

Simboli convenzionali della base cartografica

Edificio

Edificio religioso

Edificio industriale

Acque

Costo del Bebo nella restituzione presente sulle basi cartografiche delle tavole geologiche (CTR 2004)