



**CITTA' DI CANELLI**  
PROVINCIA DI ASTI

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56, art. 17, 4 comma, art.31 ter  
**VARIANTE STRUTTURALE n. 3**  
al P.R.G.C. vigente

Adozione Progetto Preliminare: D.C.C. n. 33 del 08/05/2013  
acquisito il parere favorevole dell'ASPA in data 20/02/2012  
(Contraddizioni alle osservazioni pervenute al progetto preliminare  
ed adozione del progetto preliminare modificato D.C.C. n. 65 del 09/10/2013)

Approvazione della Variante Strutturale:  
Delibera di Consiglio Comunale n. del / /  
(parere favorevole della Conferenza di Pianificazione acquisito in  
data 29/01/2014)

**PROGETTO DEFINITIVO**

Progetto: **STUDIO MELLANO ASSOCIATI**  
arch. Patricia Robotti  
arch. Ilaria Debernardi

Il Sindaco: **Mario Gabuss**  
Il Segretario Generale: **Giorgio Musso**  
Il Responsabile del Procedimento: **Enea Cavallo**

Data:	NUMERO:
TITOLO ELABORATO:	ELABORATO:
<b>Sviluppo del centro storico: zona A1</b>	<b>P3.2a</b>
BASE CARTOGRAFICA:	SCALA:
Base Catastrale	1:500

**Legenda**

**Zone per attività residenziali**

- A1 Centro urbano, Milanove (art. 30)
- A2 Centro urbano (art. 30)
- A3 Centro urbano (art. 30)
- AF Nuclei storici (art. 30)
- AI Aree insediative ed urbanizzate in nuclei storici (art. 31)
- AI\* Aree di nuova edificazione, per insediamenti residenziali (art. 31)
- AI\*\* Insediamenti residenziali misti in zone storico-urbane con destinazione tipologica ed urbanistica (art. 31)
- BR Aree di recente edificazione ed insediamenti residenziali (art. 31)
- BS Aree destinate prevalentemente a nuovi insediamenti residenziali (art. 32)
- C Aree destinate prevalentemente a nuovi insediamenti residenziali (art. 32)
- CAPEE Aree destinate prevalentemente a nuovi insediamenti residenziali (art. 32)
- TS Aree di trasformazione per servizi (art. 32)
- VP Aree destinate a verde privato (art. 34bis)
- VP\* Aree destinate a verde privato (art. 34bis)
- VPI Aree destinate a verde privato (art. 34bis)

**Zone per attività economiche**

- D Aree produttive di nuovo impianto (art. 36)
- DE Aree a destinazione produttiva di completamento e rinnovo (art. 36)
- DE\* Aree destinate ad attività economiche (art. 36)
- DEFF\* Piazze di aree ad attività economiche (art. 36)
- DR-p Aree industriali del nucleo urbano - a destinazione specifica produttiva (art. 38)
- DR-1a Aree industriali del nucleo urbano - a trasformazione attuale (art. 38)
- DR-1b Aree industriali del nucleo urbano - a trasformazione attuale (art. 38)

**Zone per attività di interesse collettivo**

- AIC\* Aree per attrezzature per la fornitura di servizi tecnologici e culturali (art. 38bis)
- AIC\*\* Aree per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie (art. 38bis)

**Zone agricole**

- E Aree agricole destinate ad aziende agricole di alta redditività ed esse connesse (art. 34)
- EU Aree agricole della Zona Aree E, Canelli e Trossa (art. 34)
- EI Aree agricole di integrazione (art. 34)

**Zone per servizi pubblici**

- SE Aree per servizi di livello comunale ESISTENTI - costituiti (art. 38) di tipo: SEa, SEb, SEc, SEd
- SE Aree per servizi di livello comunale ESISTENTI - non costituiti (art. 38) di tipo: SEb, SEc, SEd, SEf
- SP Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO - costituiti (art. 38) di tipo: SPa, SPb
- SP Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO - non costituiti (art. 38) di tipo: SPa, SPb, SPc, SPd, SPe, SPf
- SPie\* Aree per servizi di livello comunale assegnati ad uso pubblico IN PROGETTO - costituiti (art. 38) di tipo: FEa, FEb
- FE Aree per servizi di livello generale ESISTENTI - costituiti (art. 38) di tipo: FEa, FEb
- FE Aree per servizi di livello generale ESISTENTI - non costituiti (art. 38) di tipo: FEc

**Simbologie**

- Linee tratteggiate: Perimetrazione di aree sottoposte a SUE - art. 57
- Linee tratteggiate: Perimetrazione di aree sottoposte a SUE - in corso (art. 57)
- Linee tratteggiate: Perimetrazione di aree sottoposte a SUE - da attuare (art. 31, 32, 36, 36bis)
- Linee tratteggiate: Invenzioni nel catasto dei beni
- Linee tratteggiate: Zone escluse dal FEED
- Linee tratteggiate: Anelli di intervento

**Limitazioni e vincoli**

- Linee tratteggiate: Fasce di rispetto stradali (art. 41)
- Linee tratteggiate: Fasce di rispetto ferroviarie (art. 41)
- Linee tratteggiate: Delimitazione del Centro Urbano (ai sensi del D. Lgs. 30/04/1986 n. 365 (app. DDC n. 254 del 03/06/1989 app. DDC n. 176 del 20/09/2001))
- Linee tratteggiate: Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (art. 42)
- Linee tratteggiate: Fasce di rispetto fluviali ai sensi del D. Lgs. 53/1999 (art. 42)
- Linee tratteggiate: Fasce di rispetto dei pozzi (art. 41)
- Linee tratteggiate: Fasce di rispetto dei depuratori (art. 41)
- Linee tratteggiate: Fasce di rispetto del cinema approvato con DDC del 26/02/2002, annesso A, n. 19 del 12/03/2002
- Linee tratteggiate: Fasce di rispetto del cinema a sensi dell'art. 27 comma 4, n. 48, 50/77 e s.m.
- Linee tratteggiate: Elettrodotto - distanza di sicurezza (art. 41)
- Linee tratteggiate: Beni culturali-ambientali approvati dal P.R.G.C. al sensi dell'art. 24, n. 50/77 (art. 42bis)
- Linee tratteggiate: Beni ambientali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/04 del 12/02/2002 (art. 42bis)
- Linee tratteggiate: Beni vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/04 del 12/02/2002 (art. 42bis)
- Linee tratteggiate: Livello della zona di salvaguardia dei boschi (art. 42bis)

**Delimitazione delle fasce fluviali del Torrente Belbo (art. 42)**

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C

**Simboli convenzionali della base cartografica**

- Edifici
- Edifici religiosi
- Edifici industriali
- Viabilità
- Acque
- Conio del Belbo nella restituzione presente sulle basi cartografiche delle tavole geologiche (CTR 2004)

