



**CITTA' DI CANELLI**  
PROVINCIA DI ASTI

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56, art. 17, 4 comma, art.31 ter  
**VARIANTE STRUTTURALE n. 3**  
al P.R.G.C. vigente

Adozione Progetto Preliminare: D.C.C. n. 33 del 08/05/2013  
acquisto il parere favorevole dell'ARPA in data 28/06/2012  
(Contraddizioni alle osservazioni pervenute al progetto preliminare  
ed adozione del progetto preliminare modificato D.C.C. n. 65 del 09/10/2013)

Approvazione della Variante Strutturale:  
Delibera di Consiglio Comunale n. del / /  
(Parere favorevole della Conferenza di Pianificazione acquisito in  
data 29/01/2014)

**PROGETTO DEFINITIVO**

Progetto	STUDIO MELLANO ASSOCIATI ARCHITETTURA URBANISTICA Via Mellano, 21 - 10121 TORINO	
con	arch. Patrizia Robotti arch. Ilaria Debernardis	
Il Sindaco	Marco Gabusi	
Il Segretario Generale	Giorgio Musso	
Il Responsabile del Procedimento	Enea Cavallo	
Data:		
TITOLO ELABORATO	NUMERO ELABORATO	
Sviluppo del centro storico	P3.1	
BASE CARTOGRAFICA	SCALA	
Base Catastale	1:1.000	

**Legenda**

**Zone per attività residenziali**

- A1 Centro urbano, Villanuova (art. 30)
- A2 Centro urbano (art. 30)
- A3 Centro urbano (art. 30)
- AF Nuclei frazionati (art. 30)
- B Aree insediate ed urbanizzate in epoca recente (art. 31)
- BC Aree di nuova edificazione, parzialmente insediabili (art. 31)
- BR Insediamenti residenziali misti di vecchio impianto caratterizzati da disordine tipologico ed urbanistico (art. 31)
- BS Aree di recente edificazione ad elevate densità residenziali (art. 31)
- C Aree destinate prevalentemente a nuovi insediamenti residenziali (art. 32)
- C/PEEP Aree destinate prevalentemente a nuovi insediamenti residenziali (art. 32)
- TS Aree di trasformazione per servizi (art. 38)
- VP Aree destinate a verde privato (art. 34/bis)
- VPI Aree destinate a verde privato indicificabile (art. 34/bis)

**Zone per attività economiche**

- D Aree produttive di nuovo impianto (art. 36)
- DC Aree a destinazione produttiva di completamento e riordino (art. 36)
- DE Aree destinate ad attività economiche (art. 36)
- DE/FF Porzioni di aree ad attività economiche comprese nella fascia B del PSFF (art. 36)
- DR-p Aree industriali del nucleo urbano - a destinazione specifica produttiva (art. 36)
- DR-la Aree industriali del nucleo urbano - a trasformazione attuata (art. 36)
- DR-1 Aree industriali del nucleo urbano - di trasformazione (art. 36)
- Viabilità pubblica in DR-1
- Servizi pubblici in DR-1
- Superfici fondiarie in DR-1

**Zone per attività di interesse collettivo**

- AIC/e Aree per attrezzature per la fornitura di servizi tecnologici e cimiteriali (art. 38/bis)
- AIC/f Aree per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie (art. 38/bis)

**Zone agricole**

- E Aree agricole destinate ad aziende agricole ed alla residenzialità ad esse connessa (art. 34)
- EU Aree agricole della "Core zone 5 - Caneelli e l'Asi spumante" (art. 34)
- EI Aree agricole di integrazione (art. 34)

**Zone per servizi pubblici**

- SE Aree per servizi di livello comunale ESISTENTI - costruibili (art. 38) di tipo: SE/a; SE/b; SE/c; SE/e
- SE Aree per servizi di livello comunale ESISTENTI - non costruibili (art. 38) di tipo: SE/b; SE/c; SE/d; SE/e; SE/f
- SP Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO - costruibili (art. 38) di tipo: SP/a; SP/b
- SP Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO - non costruibili (art. 38) di tipo: SP/a; SP/b; SP/c; SP/d; SP/e; SP/f
- SP/e Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO - non costruibili (art. 38) assoggettati ad uso pubblico
- FE Aree per servizi di livello generale ESISTENTI - costruibili (art. 38) di tipo: FE/a; FE/b
- FE Aree per servizi di livello generale ESISTENTI - non costruibili (art. 38) di tipo: FE/c

**Simbologie**

- Perimetrazione di aree sottoposte a SUE - attuate (art. 57)
- Perimetrazione di aree sottoposte a SUE - in corso (art. 57)
- Perimetrazione di aree sottoposte a SUE - da attuare (art. 31, 32, 36, 36/bis)
- Zona esclusa dal PEEP
- Ambiti di intervento
- Alberature esistenti
- Alberature in progetto
- Attraversamenti ciclopedonali in progetto
- Piste ciclabili da realizzare

**Delimitazione ambiti di insediamento commerciale (art. 37)**

- A1 Addensamento A1
- A3 Addensamento A3
- L2 Localizzazione L2

**Limitazioni e vincoli**

- Fasce di rispetto stradali (art. 41)
- Fasce di rispetto ferroviarie (art. 41)
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art. 42)
- Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904 (art. 42)
- Fascia di rispetto del cimitero approvata con DCC del 12/06/2002, parere ASL n. 19 del 12/07/2002
- Fascia di rispetto del cimitero ai sensi dell'art. 27, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.
- Elettrodotto - distanza di prima approssimazione (art. 41)
- Fasce di rispetto dei pozzi (art. 41)
- Fascia di rispetto del depuratore (art. 41)
- Delimitazione del Centro Urbano ai sensi del D.Lgs. 300/4/1992 n. 285 (app. DGC n. 254 del 09/09/1999 agg. DCC n. 170 del 20/09/2001)
- Beni culturali-ambientali segnalati dal P.R.G.C. ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 (art. 42/bis)
- Beni ambientali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/04 (ex 1089/39) (art. 42/bis)
- Beni vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 (ex 1497/39) (art. 42/bis)
- Limite della zona di salvaguardia dei boschi (art. 42/bis)
- Core Zone 5: Caneelli e l'Asi Spumante (art. 42/ter)

**Delimitazione delle fasce fluviali del Torrente Belbo (art. 42)**

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C
- Confine comunale

**Simboli convenzionali della base cartografica**

- Edificio
- Edificio religiosi
- Edificio industriali
- Viabilità
- Acque
- Corso del Belbo nella restituzione presente sulle basi cartografiche delle tavole geologiche (CTR 2004)

