





CITTA' DI CANELLI

PROVINCIA DI ASTI

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56, art. 17, 4 comma, art.31 ter

VARIANTE STRUTTURALE n. 3

al P.R.G.C. vigente

Adozione Progetto Preliminare: D.C.C. n. 33 del 08/05/2013
acquisto il parere favorevole dell'ARPA in data 28/09/2012
(Comunicazioni alle osservazioni pervenute al progetto preliminare
ed adozione del progetto preliminare modificato D.C.C. n. 65 del 09/10/2013)

Approvazione della Variante Strutturale:
Delibera di Consiglio Comunale n. del / /
(Parere favorevole della Conferenza di Partecipazione acquisito in
data 25/01/2014)

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
INGEGNERIA TECNICA
Via Roma, 10 - 10121 ASTI

con

arch. Patrizia Robotti
arch. Iaria Debernardi

Il Sindaco

Marco Gabusi

Il Segretario Generale

Gorgio Musso

Il Responsabile del Procedimento

Enea Cavallo

Data:

TITOLO ELABORATO

NUMERO

ELABORATO

Planimetria generale di Piano

P1.2

BASE CARTOGRAFICA

Base Catastale

SCALA

1:5.000

Legenda

Zone per attività residenziali

- A1 Centro urbano, Vitanuova (art. 30)
- A2 Centro urbano (art. 30)
- A3 Centro urbano (art. 30)
- AF Nuclei frazionali (art. 30)
- B Aree inediate ed urbanizzate in epoca recente (art. 31)
- BC Aree di nuova edificazione, parzialmente inediate (art. 31)
- BR Insediamenti residenziali nati di vecchio impianto caratterizzati da disordine tipologico ed urbanistico (art. 31)
- BS Aree di recente edificazione ad elevata densità residenziali (art. 31)
- C Aree destinate prevalentemente a nuovi insediamenti residenziali (art. 32)
- C/PEEP Aree destinate prevalentemente a nuovi insediamenti residenziali (art. 32)
- TS Aree di trasformazione per servizi (art. 38)
- VP Aree destinate a verde privato (art. 34bis)
- VPI Aree destinate a verde privato in edificazione (art. 34bis)

Zone per attività economiche

- D Aree produttive di nuovo impianto (art. 36)
- OC Aree a destinazione produttiva di completamento e riordino (art. 36)
- DE Aree destinate ad attività economiche (art. 36)
- DEFF Porzioni di aree ad attività economiche comprese nella fascia B del PSFF (art. 36)
- DR-p Aree industriali del nucleo urbano - a destinazione specifica produttiva (art. 36)
- DR-t Aree industriali del nucleo urbano - a trasformazione attuata (art. 36)
- DR-i Aree industriali del nucleo urbano - di trasformazione (art. 36)
- DR-i Viabilità pubblica in DR-i
- DR-i Servizi pubblici in DR-i
- DR-i Superfici fondarie in DR-i

Zone per attività di interesse collettivo

- ACic Aree per attrezzature per la fornitura di servizi tecnologici e culturali (art. 38bis)
- ACit Aree per attrezzature rientrate alle funzioni ferroviarie (art. 38bis)

Zone agricole

- E Aree agricole destinate ad aziende agricole ed alla residenzialità ad esse connessa (art. 34)
- EU Aree agricole della "Core zone S - Canelli e l'Alto Spumante" (art. 34)
- EI Aree agricole di integrazione (art. 34)

Zone per servizi pubblici

- SE Aree per servizi di livello comunale ESISTENTI - costruibili (art. 38) di tipo: SE/a, SE/b, SE/c, SE/d
- SE Aree per servizi di livello comunale ESISTENTI - non costruibili (art. 38) di tipo: SE/b, SE/c, SE/d, SE/f
- SP Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO - costruibili (art. 38) di tipo: SP/a, SP/b
- SP Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO - non costruibili (art. 38) di tipo: SP/a, SP/b, SP/c, SP/d, SP/e, SP/f
- SP/a Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO - non costruibili (art. 38) assegnati ad uso pubblico
- FE Aree per servizi di livello generale ESISTENTI - costruibili (art. 38) di tipo: FE/a, FE/b
- FE Aree per servizi di livello generale ESISTENTI - non costruibili (art. 38) di tipo: FE/c

Simbologia

- Perimetrazione di aree sottoposte a SUE - attuali (art. 57)
- Perimetrazione di aree sottoposte a SUE - in corso (art. 57)
- Perimetrazione di aree sottoposte a SUE - da attuare (art. 51, 32, 36, 36bis)
- Zone escluse dal PEEP
- Limiti di intervento

Simboli convenzionali della base cartografica

- Edifici
- Edifici religiosi
- Edifici industriali
- Viabilità
- Acque
- Corso del Belbo nella restituzione presente sulle basi cartografiche delle tavole geologiche (CTR 2004)
- Confine comuni contenziosi
- Confine Comunale

Classi II - Media pericolosità geomorfologica (art. 28)

- Ila Aree a morfologia collinare, con forme di pendo irregolari, caratterizzate da fenomeni di bassa intensità, interessate da fenomeni di disseminamento
- Ilb Aree di pianura, limitrofe a linee di drenaggio minor, con problemi di regolazione delle acque, rischio a tenori con scadenti proprietà geomorfologiche
- Ilc Aree sanerganti caratterizzate da tenori con mediocri parametri geotecnici. Tali settori sono stati caratterizzati da fenomeni di basso rischio da parte di acque a bassa energia e di altezza di pochi centimetri, utilizzando sia il criterio geomorfologico che il criterio idraulico

Classi III - Elevata pericolosità geomorfologica (art. 28)

- Illa Aree di collina che presentano condizioni geomorfologiche ed idrogeologiche sfavorevoli
- Illa Aree ad elevata attività, boscate con equilibrio instabile delle ciotte con morfologia calcinosa
- Illa1 Aree instabili - frane attive
- Illa2 Aree instabili - frane quiescenti
- Illa3 Aree potenzialmente inondabili dal T. Belbo, disciplinate dalle norme del PSFF. Gli edifici/abitazioni sono disciplinate dalle norme del PSFF Titolo II, art. 29-30
- Illa4 Aree potenzialmente inondabili del reticolato idraulico minore, delimitate attraverso il criterio geomorfologico (intensità del processo molto elevata Eaa)
- Illa4 Aree potenzialmente inondabili del reticolato idraulico minore, delimitate attraverso il criterio idraulico (intensità del processo molto elevata Eaa-Ebb)
- Illa4 Aree in cui a seguito della realizzazione delle opere saranno ammesse nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (rischio medio-moderato)
- Illa4 Aree in cui a seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà ammesso un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti (rischio elevato)
- Illa4 Aree in cui a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabile per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico (rischio molto elevato)
- Illa4 Aree per porzioni di territorio integrate con la dinamica fluviale del T. Belbo (fascia C del PSFF) a seguito dell'approvazione del cronoprogramma, sarà possibile la realizzazione degli interventi indicati nella rispettiva classe di pericolosità

Delimitazione ambiti di insediamento commerciale (art. 37)

- A1 Addensamento A1
- A3 Addensamento A3
- L2 Localizzazione L2

Limitazioni e vincoli

- Fasce di rispetto stradali (art. 41)
- Aree destinate ad ecodotto (art. 45)
- Fasce di rispetto ferroviarie (art. 41)
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche (ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art. 42)
- Fasce di rispetto fluviali ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art. 42)
- Fasce di rispetto dei pozzi (art. 41)
- Fasce di rispetto dei depuratori (art. 41)
- Fasce di rispetto del cimitero approvate con DCC del 12/06/2002, parere ASL n. 19 del 12/07/2002
- Fasce di rispetto del cimitero ai sensi dell'art. 27, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.
- Elettrodotti - distanza di prima approssimazione (art. 41)
- Aree gravate da Uso Civico (art. 42bis)
- Delimitazione del Centro Urbano ai sensi del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 (art. 254 del 98/01/1999 segg. DCC n. 170 del 20/09/2001)
- Limiti dell'area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della L. 3267/23
- Beni culturali ambientali segnalati dal P.R.G.C. ai sensi dell'art. 24, L.R. 56/77 (art. 42bis)
- Beni ambientali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/04 (ex 108/50) (art. 42bis)
- Beni vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 (ex 1487/59) (art. 42bis)
- Limite della zona di salvaguardia dei boschi (art. 42bis)
- Core Zone S. Canelli e l'Alto Spumante (art. 42ter)
- Delimitazione delle fasce fluviali del Torrente Belbo (art. 42)
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B di progetto
- Fascia C

