



CITTA' DI CANELLI

PROVINCIA DI ASTI

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e smi art. 17, 4comma e art. 31 ter

VARIANTE STRUTTURALE n. 3

al P.R.G.C. vigente

Adozione Progetto Preliminare: DCC n. 33 del 08/05/2013
acquisito il parere favorevole dell'ARPA in data 28/08/2012
(Controdeduzioni alle osservazioni pervenute al progetto preliminare
ed adozione del progetto preliminare modificato DCC n. 65 del 09/10/2013)

Approvazione della Variante Strutturale:
Delibera di Consiglio Comunale n. del
(parere favorevole della Conferenza di Pianificazione acquisito
in data 29/01/2014)

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto:

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
C.so Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

con:

arch. Patrizia Robotti
arch. Ilaria Debernardis

Il Sindaco

Marco Gabusi

Il Segretario Generale

Giorgio Musso

Il Responsabile del Procedimento

Enea Cavallo

Data:

TITOLO ELABORATO	NUMERO ELABORATO
Scheda quantitativa dei dati urbani	P4

SEZIONE I - Allegato 1 alla scheda C

Capacità insediativa residenziale teorica

1. STATO DI FATTO

a. abitanti attuali	n.	10.815
b. abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	0
c. vani residenziali esistenti:	n.	0
occupati stabilmente	n.	-
occupati saltuariamente	n.	-
non occupati	n.	-
d. volumetria residenziale esistente	mc.	1.297.800

2. NUOVE REALIZZAZIONI

a. vani residenziali di nuova realizzazione:	n.	-
con interventi di recupero	n.	-
con interventi di nuova edificazione	n.	-
b. volumetria residenziale di nuova realizzazione:		
con interventi di recupero	mc.	120.000
con interventi di nuova edificazione	mc.	143.280

3. VALORI TOTALI

a. capacità insediativa residenziale teorica	n.	15.859
b. abitanti stabili previsti	n.	15.859
c. abitanti saltuari	n.	0

4. PARAMETRI UTILIZZATI

a. per gli interventi di recupero	varia da area ad area	
b. per gli interventi di nuova edificazione	120 mc./ab.	
c. per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	mc./ab.	0,00

SEZIONE I - Allegato 2 alla scheda C*Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale (nota 1).*

Area normativa	1. Superficie territoriale	2. Superficie fondiaria libera	3. Densità massima consentita	4. Vol. residenziali		5. Abitanti	
	mq	mq		esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq	mq	mc / mq	mc	mc	n.	n.
A1	34.724					159	500
A2	38.202					480	
A3	32.178					238	
AF	277.044					305	500
B	239.015					1.623	
BC	506.646					1.289	
BR	236.613					1.673	
BS	127.404					2.000	
C	306.915					206	
C/PEEP	126.839					769	
DR-t	14.900					835	
DR-ta	38.347					5	
TS	34.940					0	
Totali	2.013.767					9.582	1.000

Nota 1 - I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista o ammessa la destinazione d'uso residenziale. Tuttavia nel caso delle aree con prevalenti destinazioni d'uso produttive o terziarie e nel caso delle aree agricole sono richiesti solo i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 4 e 5. inoltre si precisa che nel caso delle aree agricole i dati previsionali da riportare nelle colonne 4 e 5 non debbono tener conto della potenziale capacità edificatoria delle aree libere (che si otterrebbe moltiplicando le superfici fondiarie libere, cioè non asservite a fabbricati residenziali esistenti, per i rispettivi indici fondiari di cui all'art.25, comma 12, della L.R. n.56/77 e s.m.).

SEZIONE I - Allegato 3 alla scheda C (nota 2).					
<i>Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso terziario.</i>					
Area normativa	1. Superficie	2. Superficie terr. occupata esistente	3. Superfici per servizi pubblici	4. Sup. utile lorda	
				esistenti	previsti complessivamente
	mq	mq	mq	mq	mq
Totali	0		0	0	0

Nota 2 - Le zone D comprendono possibilità di intervento terziario. Il piano non prevede zone specializzate riconducibili alla presente Sezione I.

SEZIONE I - Allegato 3 alla scheda C					
<i>Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso industriale o artigianale.</i>					
Area normativa	1. Superficie	2. Superficie	3. Superfici per servizi	4. Sup. utile lorda	
	mq	terr. occupata mq	pubblici mq	esistenti mq	previsti mq
D	39.843		7.969		
DC	347.272		6.442		
DE	641.829		86.175		
DR-p	216.436		0		
Totali	1.245.380	0	100.586	0	